

Индивидуальный предприниматель  
Тагиров Дамир Илдарович  
ИНН 744916625027  
ОГРН 3325745600106401  
Юридический адрес:  
454119, г. Челябинск,  
ул. Кронштадтская, д 20, кв 114  
hookahmamoona@mail.ru  
8 922 639 06 66

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) В  
ГРАНИЦАХ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р-1 В  
АРГАЯШСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**05.2025.Р1.Л1.ППчМ.№1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

**Часть 1.**

Инициатор:  
Директор общества с ограниченной  
ответственностью "Увильды-Резорт"

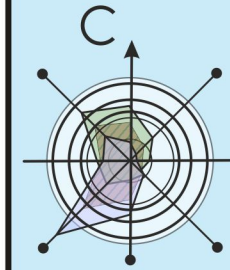
**Жилин В.А.**

Главный архитектор проекта

**Тагиров Д.И.**

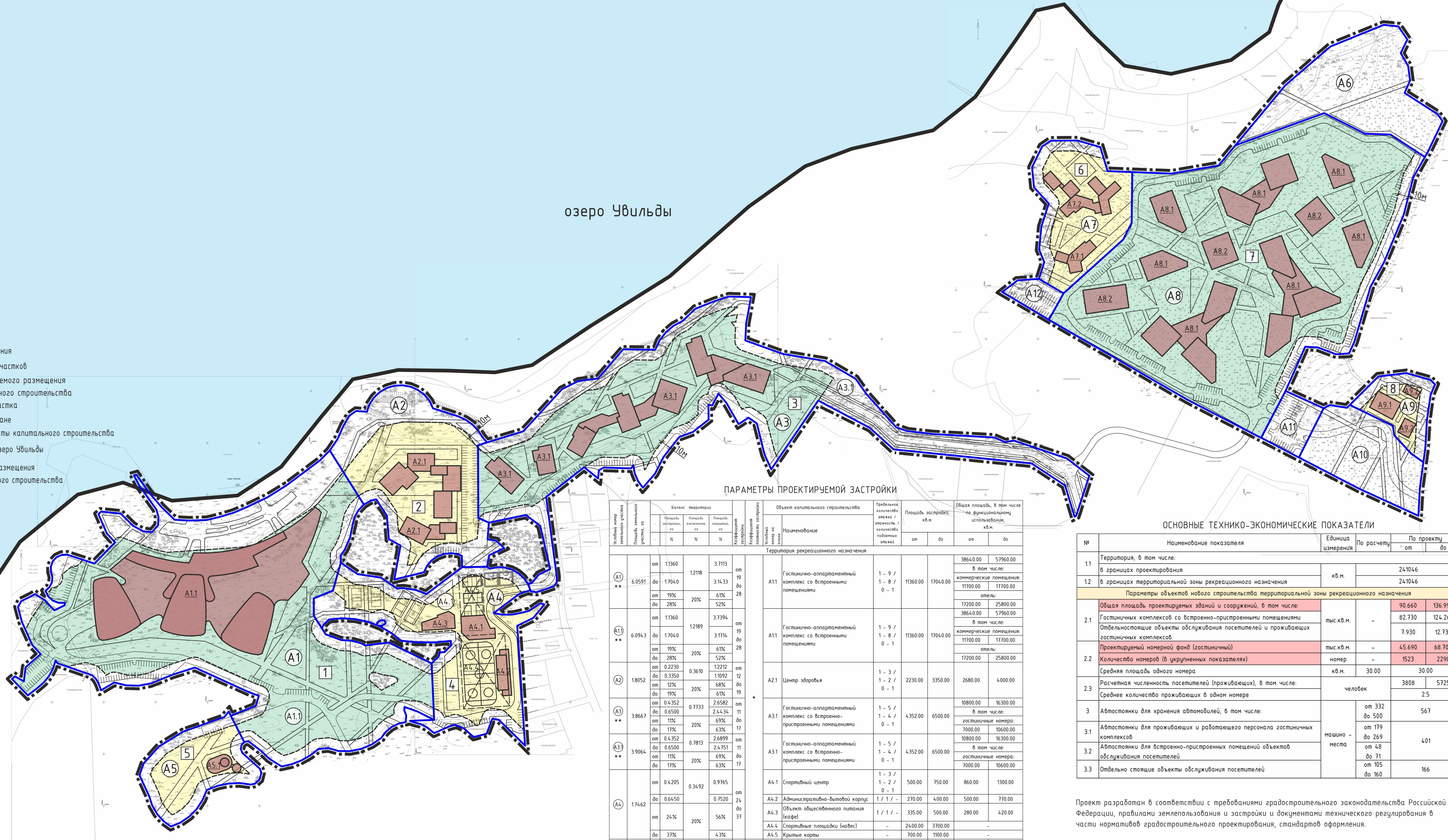
г. Челябинск, 2025





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- границы земельных участков
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер земельного участка
- номер объекта на плане
- проектируемые объекты капитального строительства
- памятники природы. Озеро Увильды
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ

| Условный номер земельного участка    | Площадь земельного участка, га | Баланс территории       |                         |                       | Коэффициент застройки | Коэффициент озеленения | Объект капитального строительства |              | Предельная количество этажей / этажность / количество подземных этажей     | Площадь застройки, кв.м.    |          | Общая площадь, в том числе на функциональную эксплуатацию, кв.м. |  |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------|--|-----------------------------|----------|--|--|--------------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|-------------------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|
|                                      |                                | Площадь застроенной, га | Площадь озелененной, га | Площадь свободной, га |                       |                        | Числовая запись                   | Наименование |  | от                          | до       | от   | до                                     |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                |                         |                         |                       |                       |                        |                                   |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| Территория рекреационного назначения |                                |                         |                         |                       |                       |                        |                                   |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| A1.1<br>**                           | 6.0591                         | от                      | 11360                   |                       | 3.7113                | от                     | 19                                | A1.1         | Гостинично-апартаментный комплекс со встроенными помещениями               | 1 - 9 /<br>1 - 8 /<br>0 - 1 | 11360.00 | 1704.00  | 3864.00                                | 57960.00                       |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 1704.0                  |                       | 3.1433                | до                     | 28                                |              |  |                             |          |  | в том числе:<br>коммерческие помещения | 11700.00                       | 17700.00  |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | от                      | 19%                     |                       | 20%                   | 61%                    |                                   |              |  |                             |          |  | отель                                  | 17200.00                       | 25800.00  |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 28%                     |                       | 52%                   |                        |                                   |              |  |                             |          |  | 3864.00                                | 57960.00                       |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| A1.1<br>**                           | 6.0943                         | от                      | 11360                   |                       | 3.7394                | от                     | 19                                | A1.1         | Гостинично-апартаментный комплекс со встроенными помещениями               | 1 - 9 /<br>1 - 8 /<br>0 - 1 | 11360.00 | 1704.00  | 3864.00                                | 57960.00                       |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 1704.0                  |                       | 3.1774                | до                     | 28                                |              |  |                             |          |  | в том числе:<br>коммерческие помещения | 11700.00                       | 17700.00  |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | от                      | 19%                     |                       | 20%                   | 61%                    |                                   |              |  |                             |          |  | отель                                  | 17200.00                       | 25800.00  |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 28%                     |                       | 52%                   |                        |                                   |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| A2.1<br>**                           | 1.8052                         | от                      | 0.2230                  |                       | 0.3610                | от                     | 12                                | A2.1         | Центр заботы   | 1 - 3 /<br>1 - 2 /<br>0 - 1 | 2230.00  | 3350.00  | 2680.00                                | 4000.00                        |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 0.3350                  |                       | 1.1092                | до                     | 19                                |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| A3.1<br>**                           | 3.8667                         | от                      | 0.4352                  |                       | 0.7733                | от                     | 11                                | A3.1         | Гостинично-апартаментный комплекс со встроенно-присоединяемыми помещениями | 1 - 5 /<br>1 - 4 /<br>0 - 1 | 4352.00  | 6500.00  | 10800.00                               | 16300.00                       |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 0.6500                  |                       | 2.4434                | до                     | 17                                |              |  |                             |          |  | в том числе:<br>застойные номера       | 7000.00                        | 10600.00  |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| A3.1<br>**                           | 3.9064                         | от                      | 0.4352                  |                       | 0.7813                | от                     | 11                                | A3.1         | Гостинично-апартаментный комплекс со встроенно-присоединяемыми помещениями | 1 - 5 /<br>1 - 4 /<br>0 - 1 | 4352.00  | 6500.00  | 10800.00                               | 16300.00                       |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 0.6500                  |                       | 2.4751                | до                     | 17                                |              |  |                             |          |  | в том числе:<br>застойные номера       | 7000.00                        | 10600.00  |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| A4.1<br>**                           | 1.7462                         | от                      | 0.4205                  |                       | 0.9765                | от                     | 11                                | A4.1         | Спортивный центр   | 1 - 3 /<br>1 - 2 /<br>0 - 1 | 500.00   | 750.00   | 860.00                                 | 1300.00                        |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 0.6450                  |                       | 0.7520                | до                     | 24                                |              |  |                             |          |  | A4.2                                   | Административно-бытовой корпус | 1 / 1 / - | 270.00 | 400.00 | 500.00 | 770.00 |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | от                      | 24%                     |                       | 20%                   | 56%                    | A4.3                              |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        | Объект общественного питания (кафе) | 1 / 1 / - | 335.00 | 500.00 | 280.00 | 420.00 |
|                                      |                                | до                      | 37%                     |                       | 43%                   | A4.4                   |                                   |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| A4.1<br>**                           | 1.7462                         | от                      | 0.4205                  |                       | 0.9765                | от                     | 11                                | A4.1         | Спортивный центр   | 1 - 3 /<br>1 - 2 /<br>0 - 1 | 500.00   | 750.00   | 860.00                                 | 1300.00                        |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 0.6450                  |                       | 0.7520                | до                     | 24                                |              |  |                             |          |  | A4.2                                   | Административно-бытовой корпус | 1 / 1 / - | 270.00 | 400.00 | 500.00 | 770.00 |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | от                      | 24%                     |                       | 20%                   | 56%                    | A4.3                              |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        | Объект общественного питания (кафе) | 1 / 1 / - | 335.00 | 500.00 | 280.00 | 420.00 |
|                                      |                                | до                      | 37%                     |                       | 43%                   | A4.4                   |                                   |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| A4.1<br>**                           | 1.7462                         | от                      | 0.4205                  |                       | 0.9765                | от                     | 11                                | A4.1         | Спортивный центр   | 1 - 3 /<br>1 - 2 /<br>0 - 1 | 500.00   | 750.00   | 860.00                                 | 1300.00                        |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 0.6450                  |                       | 0.7520                | до                     | 24                                |              |  |                             |          |  | A4.2                                   | Административно-бытовой корпус | 1 / 1 / - | 270.00 | 400.00 | 500.00 | 770.00 |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | от                      | 24%                     |                       | 20%                   | 56%                    | A4.3                              |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        | Объект общественного питания (кафе) | 1 / 1 / - | 335.00 | 500.00 | 280.00 | 420.00 |
|                                      |                                | до                      | 37%                     |                       | 43%                   | A4.4                   |                                   |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| A4.1<br>**                           | 1.7462                         | от                      | 0.4205                  |                       | 0.9765                | от                     | 11                                | A4.1         | Спортивный центр   | 1 - 3 /<br>1 - 2 /<br>0 - 1 | 500.00   | 750.00   | 860.00                                 | 1300.00                        |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 0.6450                  |                       | 0.7520                | до                     | 24                                |              |  |                             |          |  | A4.2                                   | Административно-бытовой корпус | 1 / 1 / - | 270.00 | 400.00 | 500.00 | 770.00 |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | от                      | 24%                     |                       | 20%                   | 56%                    | A4.3                              |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        | Объект общественного питания (кафе) | 1 / 1 / - | 335.00 | 500.00 | 280.00 | 420.00 |
|                                      |                                | до                      | 37%                     |                       | 43%                   | A4.4                   |                                   |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| A4.1<br>**                           | 1.7462                         | от                      | 0.4205                  |                       | 0.9765                | от                     | 11                                | A4.1         | Спортивный центр   | 1 - 3 /<br>1 - 2 /<br>0 - 1 | 500.00   | 750.00   | 860.00                                 | 1300.00                        |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 0.6450                  |                       | 0.7520                | до                     | 24                                |              |  |                             |          |  | A4.2                                   | Административно-бытовой корпус | 1 / 1 / - | 270.00 | 400.00 | 500.00 | 770.00 |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | от                      | 24%                     |                       | 20%                   | 56%                    | A4.3                              |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        | Объект общественного питания (кафе) | 1 / 1 / - | 335.00 | 500.00 | 280.00 | 420.00 |
|                                      |                                | до                      | 37%                     |                       | 43%                   | A4.4                   |                                   |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| A4.1<br>**                           | 1.7462                         | от                      | 0.4205                  |                       | 0.9765                | от                     | 11                                | A4.1         | Спортивный центр   | 1 - 3 /<br>1 - 2 /<br>0 - 1 | 500.00   | 750.00   | 860.00                                 | 1300.00                        |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 0.6450                  |                       | 0.7520                | до                     | 24                                |              |  |                             |          |  | A4.2                                   | Административно-бытовой корпус | 1 / 1 / - | 270.00 | 400.00 | 500.00 | 770.00 |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | от                      | 24%                     |                       | 20%                   | 56%                    | A4.3                              |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        | Объект общественного питания (кафе) | 1 / 1 / - | 335.00 | 500.00 | 280.00 | 420.00 |
|                                      |                                | до                      | 37%                     |                       | 43%                   | A4.4                   |                                   |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| A4.1<br>**                           | 1.7462                         | от                      | 0.4205                  |                       | 0.9765                | от                     | 11                                | A4.1         | Спортивный центр   | 1 - 3 /<br>1 - 2 /<br>0 - 1 | 500.00   | 750.00   | 860.00                                 | 1300.00                        |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 0.6450                  |                       | 0.7520                | до                     | 24                                |              |  |                             |          |  | A4.2                                   | Административно-бытовой корпус | 1 / 1 / - | 270.00 | 400.00 | 500.00 | 770.00 |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | от                      | 24%                     |                       | 20%                   | 56%                    | A4.3                              |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        | Объект общественного питания (кафе) | 1 / 1 / - | 335.00 | 500.00 | 280.00 | 420.00 |
|                                      |                                | до                      | 37%                     |                       | 43%                   | A4.4                   |                                   |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| A4.1<br>**                           | 1.7462                         | от                      | 0.4205                  |                       | 0.9765                | от                     | 11                                | A4.1         | Спортивный центр   | 1 - 3 /<br>1 - 2 /<br>0 - 1 | 500.00   | 750.00   | 860.00                                 | 1300.00                        |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 0.6450                  |                       | 0.7520                | до                     | 24                                |              |  |                             |          |  | A4.2                                   | Административно-бытовой корпус | 1 / 1 / - | 270.00 | 400.00 | 500.00 | 770.00 |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | от                      | 24%                     |                       | 20%                   | 56%                    | A4.3                              |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        | Объект общественного питания (кафе) | 1 / 1 / - | 335.00 | 500.00 | 280.00 | 420.00 |
|                                      |                                | до                      | 37%                     |                       | 43%                   | A4.4                   |                                   |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| A4.1<br>**                           | 1.7462                         | от                      | 0.4205                  |                       | 0.9765                | от                     | 11                                | A4.1         | Спортивный центр   | 1 - 3 /<br>1 - 2 /<br>0 - 1 | 500.00   | 750.00   | 860.00                                 | 1300.00                        |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 0.6450                  |                       | 0.7520                | до                     | 24                                |              |  |                             |          |  | A4.2                                   | Административно-бытовой корпус | 1 / 1 / - | 270.00 | 400.00 | 500.00 | 770.00 |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | от                      | 24%                     |                       | 20%                   | 56%                    | A4.3                              |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        | Объект общественного питания (кафе) | 1 / 1 / - | 335.00 | 500.00 | 280.00 | 420.00 |
|                                      |                                | до                      | 37%                     |                       | 43%                   | A4.4                   |                                   |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| A4.1<br>**                           | 1.7462                         | от                      | 0.4205                  |                       | 0.9765                | от                     | 11                                | A4.1         | Спортивный центр   | 1 - 3 /<br>1 - 2 /<br>0 - 1 | 500.00   | 750.00   | 860.00                                 | 1300.00                        |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 0.6450                  |                       | 0.7520                | до                     | 24                                |              |  |                             |          |  | A4.2                                   | Административно-бытовой корпус | 1 / 1 / - | 270.00 | 400.00 | 500.00 | 770.00 |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | от                      | 24%                     |                       | 20%                   | 56%                    | A4.3                              |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        | Объект общественного питания (кафе) | 1 / 1 / - | 335.00 | 500.00 | 280.00 | 420.00 |
|                                      |                                | до                      | 37%                     |                       | 43%                   | A4.4                   |                                   |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| A4.1<br>**                           | 1.7462                         | от                      | 0.4205                  |                       | 0.9765                | от                     | 11                                | A4.1         | Спортивный центр   | 1 - 3 /<br>1 - 2 /<br>0 - 1 | 500.00   | 750.00   | 860.00                                 | 1300.00                        |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 0.6450                  |                       | 0.7520                | до                     | 24                                |              |  |                             |          |  | A4.2                                   | Административно-бытовой корпус | 1 / 1 / - | 270.00 | 400.00 | 500.00 | 770.00 |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | от                      | 24%                     |                       | 20%                   | 56%                    | A4.3                              |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        | Объект общественного питания (кафе) | 1 / 1 / - | 335.00 | 500.00 | 280.00 | 420.00 |
|                                      |                                | до                      | 37%                     |                       | 43%                   | A4.4                   |                                   |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| A4.1<br>**                           | 1.7462                         | от                      | 0.4205                  |                       | 0.9765                | от                     | 11                                | A4.1         | Спортивный центр   | 1 - 3 /<br>1 - 2 /<br>0 - 1 | 500.00   | 750.00   | 860.00                                 | 1300.00                        |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 0.6450                  |                       | 0.7520                | до                     | 24                                |              |  |                             |          |  | A4.2                                   | Административно-бытовой корпус | 1 / 1 / - | 270.00 | 400.00 | 500.00 | 770.00 |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | от                      | 24%                     |                       | 20%                   | 56%                    | A4.3                              |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        | Объект общественного питания (кафе) | 1 / 1 / - | 335.00 | 500.00 | 280.00 | 420.00 |
|                                      |                                | до                      | 37%                     |                       | 43%                   | A4.4                   |                                   |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| A4.1<br>**                           | 1.7462                         | от                      | 0.4205                  |                       | 0.9765                | от                     | 11                                | A4.1         | Спортивный центр   | 1 - 3 /<br>1 - 2 /<br>0 - 1 | 500.00   | 750.00   | 860.00                                 | 1300.00                        |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 0.6450                  |                       | 0.7520                | до                     | 24                                |              |  |                             |          |  | A4.2                                   | Административно-бытовой корпус | 1 / 1 / - | 270.00 | 400.00 | 500.00 | 770.00 |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | от                      | 24%                     |                       | 20%                   | 56%                    | A4.3                              |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        | Объект общественного питания (кафе) | 1 / 1 / - | 335.00 | 500.00 | 280.00 | 420.00 |
|                                      |                                | до                      | 37%                     |                       | 43%                   | A4.4                   |                                   |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| A4.1<br>**                           | 1.7462                         | от                      | 0.4205                  |                       | 0.9765                | от                     | 11                                | A4.1         | Спортивный центр   | 1 - 3 /<br>1 - 2 /<br>0 - 1 | 500.00   | 750.00   | 860.00                                 | 1300.00                        |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 0.6450                  |                       | 0.7520                | до                     | 24                                |              |  |                             |          |  | A4.2                                   | Административно-бытовой корпус | 1 / 1 / - | 270.00 | 400.00 | 500.00 | 770.00 |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | от                      | 24%                     |                       | 20%                   | 56%                    | A4.3                              |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        | Объект общественного питания (кафе) | 1 / 1 / - | 335.00 | 500.00 | 280.00 | 420.00 |
|                                      |                                | до                      | 37%                     |                       | 43%                   | A4.4                   |                                   |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| A4.1<br>**                           | 1.7462                         | от                      | 0.4205                  |                       | 0.9765                | от                     | 11                                | A4.1         | Спортивный центр   | 1 - 3 /<br>1 - 2 /<br>0 - 1 | 500.00   | 750.00   | 860.00                                 | 1300.00                        |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 0.6450                  |                       | 0.7520                | до                     | 24                                |              |  |                             |          |  | A4.2                                   | Административно-бытовой корпус | 1 / 1 / - | 270.00 | 400.00 | 500.00 | 770.00 |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | от                      | 24%                     |                       | 20%                   | 56%                    | A4.3                              |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        | Объект общественного питания (кафе) | 1 / 1 / - | 335.00 | 500.00 | 280.00 | 420.00 |
|                                      |                                | до                      | 37%                     |                       | 43%                   | A4.4                   |                                   |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| A4.1<br>**                           | 1.7462                         | от                      | 0.4205                  |                       | 0.9765                | от                     | 11                                | A4.1         | Спортивный центр   | 1 - 3 /<br>1 - 2 /<br>0 - 1 | 500.00   | 750.00   | 860.00                                 | 1300.00                        |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 0.6450                  |                       | 0.7520                | до                     | 24                                |              |  |                             |          |  | A4.2                                   | Административно-бытовой корпус | 1 / 1 / - | 270.00 | 400.00 | 500.00 | 770.00 |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | от                      | 24%                     |                       | 20%                   | 56%                    | A4.3                              |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        | Объект общественного питания (кафе) | 1 / 1 / - | 335.00 | 500.00 | 280.00 | 420.00 |
|                                      |                                | до                      | 37%                     |                       | 43%                   | A4.4                   |                                   |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| A4.1<br>**                           | 1.7462                         | от                      | 0.4205                  |                       | 0.9765                | от                     | 11                                | A4.1         | Спортивный центр   | 1 - 3 /<br>1 - 2 /<br>0 - 1 | 500.00   | 750.00   | 860.00                                 | 1300.00                        |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 0.6450                  |                       | 0.7520                | до                     | 24                                |              |  |                             |          |  | A4.2                                   | Административно-бытовой корпус | 1 / 1 / - | 270.00 | 400.00 | 500.00 | 770.00 |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | от                      | 24%                     |                       | 20%                   | 56%                    | A4.3                              |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        | Объект общественного питания (кафе) | 1 / 1 / - | 335.00 | 500.00 | 280.00 | 420.00 |
|                                      |                                | до                      | 37%                     |                       | 43%                   | A4.4                   |                                   |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| A4.1<br>**                           | 1.7462                         | от                      | 0.4205                  |                       | 0.9765                | от                     | 11                                | A4.1         | Спортивный центр   | 1 - 3 /<br>1 - 2 /<br>0 - 1 | 500.00   | 750.00   | 860.00                                 | 1300.00                        |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 0.6450                  |                       | 0.7520                | до                     | 24                                |              |  |                             |          |  | A4.2                                   | Административно-бытовой корпус | 1 / 1 / - | 270.00 | 400.00 | 500.00 | 770.00 |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | от                      | 24%                     |                       | 20%                   | 56%                    | A4.3                              |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        | Объект общественного питания (кафе) | 1 / 1 / - | 335.00 | 500.00 | 280.00 | 420.00 |
|                                      |                                | до                      | 37%                     |                       | 43%                   | A4.4                   |                                   |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| A4.1<br>**                           | 1.7462                         | от                      | 0.4205                  |                       | 0.9765                | от                     | 11                                | A4.1         | Спортивный центр   | 1 - 3 /<br>1 - 2 /<br>0 - 1 | 500.00   | 750.00   | 860.00                                 | 1300.00                        |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | до                      | 0.6450                  |                       | 0.7520                | до                     | 24                                |              |  |                             |          |  | A4.2                                   | Административно-бытовой корпус | 1 / 1 / - | 270.00 | 400.00 | 500.00 | 770.00 |                                     |           |        |        |        |        |
|                                      |                                | от                      | 24%                     |                       | 20%                   | 56%                    | A4.3                              |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        | Объект общественного питания (кафе) | 1 / 1 / - | 335.00 | 500.00 | 280.00 | 420.00 |
|                                      |                                | до                      | 37%                     |                       | 43%                   | A4.4                   |                                   |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |
| A4.1<br>**                           | 1.7462                         | от                      | 0.4205                  |                       | 0.9765                | от                     | 11                                |              |  |                             |          |  |  |                                |           |        |        |        |        |                                     |           |        |        |        |        |